



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جهاز الإشراف والتقويم العلمي
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي
قسم الاعتماد الدولي

نموذج وصف المقرر

مراجعة أداء مؤسسات التعليم العالي ((مراجعة البرنامج الأكاديمي))

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها
مبرهناتاً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها
وبين وصف
البرنامج.

الإختصاص : القانون المدني

مدرس المادة : أ. د. سعد ربيع عبد الجبار.

جامعة الأنبار	١. المؤسسة التعليمية
كلية القانون والعلوم السياسية / قسم القانون	٢. القسم الجامعي / المركز
الحقوق العينية الأصلية ج ١ ، والحقوق العينية التبعية ج ٢ المرحلة الرابعة القانون الخاص	٣. اسم / رمز المقرر
حضور	٤. البرامج التي يدخل فيها
سنوي	٥. أشكال الحضور المتاحة
93	٦. الفصل / السنة
٢٠٢٠ / ٢٠١٩	٧. عدد الساعات الدراسية (الكلية)
	٨. تاريخ إعداد هذا الوصف
٩. أهداف المقرر : ١- تعريف الطالب بالحقوق العينية الأصلية وأسباب اكتسابها والتبعية وانواعها . 3- بيان كيفية تطبيق المعرفة المكتسبة على القضايا العملية المتعلقة بالملكية العقارية والرهون ٤- تمكين الطالب في إطار الحق العيني من فهم المدارس القانونية والاتجاهات الفقهية المختلفة والآراء المتباينة في الطرح والحكم .	

١٠. مخرجات التعلم وطرائق التعليم والتعلم والتقييم :

أ- المعرفة والفهم :

- ١- القدرة على تحليل النصوص القانونية والمبادئ العامة الخاصة بنظرية الحق العيني الأصلي والتبعية .
- ٢- القابلية على حل المشاكل التي تثار في إطار الملكية الأصلية والشائعة أو ملكية أراضي وأصنافها .
- ٣- الحكمة في تقديم المشورة القانونية على أساس المعرفة والإدراك .
- ٤- القدرة على صياغة الدعاوى القانونية سواء كانت دعوى الشفعة أو دعوى حيازة بالتقادم الطويل أم القصير أو دعاوى الرهون وحق الامتياز .

ب- المهارات الخاصة بالموضوع :

- ١- التعرف على القواعد والإجراءات الخاصة بالتسجيل العقاري وضرورة تضمينها في العقود العقارية لانها من العقود الشكلية .
- ٢- القدرة على الموائمة والملائمة بين النظرية والتطبيق العملي سواء في نطاق المحاكم أو الدوائر .

طرائق التعليم والتعلم

- ١- المحاضرات النظرية الصفية .
- ٢- المناقشات وتبادل الأفكار سواء بين الأستاذ والطلبة أو بين الطلبة فيما بينهم .
- ٣- استخدام الوسائل التعليمية لإيصال المعلومة العلمية من خلال لوحة الكتابة أو ضرب الأمثلة العملية الواقعية .

طرائق التقييم :

- ١- الإختبارات او الإمتحانات :
- أ- الإختبار الشفهي . ب- الإختبار الورقي اليومي . ج- الإختبار الشهري .
- ٢- المشاركات الصفية والتدريبية وفاعلية الطلبة مع المواضيع العلمية
- ٣- إعداد مقالات أو أوراق عمل صفية لإثراء المعلومات محل الدراسة .

ج- مهارات التفكير :

- ١- تعليم الطالب كيفية الإعتماد على الذات .
- ٢- بناء الشخصية القانونية الفذة المستقلة القادرة على التواصل والتأثير .
- ٣- تعليم الدارس كيفية استثمار الوقت وإستغلاله بشكل بناء وبجهد معقول .

طرائق التعليم والتعلم :



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جهاز الإشراف والتقويم العلمي
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي
قسم الاعتماد الدولي

<p>١- طريقة الإلقاء والتلقين المباشر . ٢- طريقة النقاش وتبادل الأفكار والمناقشة للنتائج والأحكام . ٣- التعليم التعاوني بإستخدام أسلوب العصف الذهني والتفاعلي . ٤- التعليم المبرمج من خلال الإستعانة بالخبرات والتجارب السابقة في موضوع البحث . ٥- التعليم المحوسب الافتراضي عن الطريق وسائل التوصل على شبكة الانترنت . ٦- التعليم الميداني في المحاكم الخاصة بنظر الدعاوى المدنية الخاصة بمقرر الحقوق العينية وزيارة دائرة التسجيل العقاري والدوائر الأخرى المعنية بالموضوع محل الدراسة .</p>
<p>د - المهارات العامة والمنقولة (المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي) . ١- الجدارة وتحمل المسؤولية . ٢ - مهارات التعامل والتواصل من جهة الاستاذ مع طلبته أو الطلبة فيما بينهم . ٣- المرونة والإيجابية في العمل . ٤- التفكير النقدي تجاه المواضيع المختلطة .</p>

١١. بنية المقرر

الشهر	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / المساق أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
الأول	12	الإستنتاج والتحليل	تعريف الملكية والقيود الواردة عليها	الإلقاء والتلقين	الإختبارات الشفهية واليومية
الثاني	12	=	الملكية الشائعة	الإلقاء والنقاش	=
الثالث	12	=	أسباب كسب حق الملكية	الإلقاء والاستعانة بالخبرات	=
الرابع	12	=	الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية	الإلقاء والزيارات الميدانية لدائرة التسجيل العقاري	=

=	الألقاء والزيارة الميدانية للدائرة التسجيل العقاري والمحاكم المدنية	الحقوق العينية التبعية الرهن التأميني	=	12	الخامس
=	=	الرهن الحيازي	=	12	السادس
=	=	حق الإمتياز	=	12	السابع



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جهاز الإشراف والتقييم العلمي
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي
قسم الاعتماد الدولي

١٢. البنية التحتية	
القرارات المطلوبة : ▪ كتب المقرر ▪ أخرى	الكتاب المقرر : ١- الحقوق العينية الأصلية ج ١ ، محمد طه البشير ، د. غني حسون طه ، ٢- الحقوق العينية التبعية ج ٢ د. محمد طه البشير ، د. غني حسون طه أخرى : ١- عبد الرزاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني، الأجزاء ٨ و ٩ و ١٠. ٢- القانون المدني العراقي لسنة ١٩٥١، والقانون المدني المصري لسنة ١٩٤٨.
متطلبات خاصة	جميع المادة
الخدمات الاجتماعية (وتشمل على سبيل المثال محاضرات الضيوف والتدريب المهني والدراسات الميدانية)	الدراسات الميدانية والإستعانة بالخبرات .

١٣. القبول	
المتطلبات السابقة	لا يوجد لأن النظام سنوي
أقل عدد من الطلبة	30
أكبر عدد من الطلبة	88

د. نوزل حسن

د. هادي مشعان ربيع
المعيد وكالة