

ماهية الحقوق العينية الاصلية و التبعية

مدرس المادة

الاستاذ الدكتور سعد ربيع عبد الجبار

المرحلة الرابعة

المصدر

الحقوق العينية الاصلية و التبعية للدكتور

محمد طه البشير و الدكتور غني حسون
طه

مصدر مساعد

الحقوق العينية للدكتور صلاح الدين الناهي

- الحق مفردة الحقوق و هو مصلحة مشروعة تحظى بالحماية القانونية , و ينقسم من حيث سلطة ممارسته الى حق شخصي و حق عيني
- فالحق الشخصي هو رابطة قانونية بين شخصين دائن و مدين تخول الاول مطالبة الثاني بالقيام بعمل او الامتناع عن عمل او اعطاء شئ, و بذلك لا يستطيع صاحب الحق ان يمارس حقه بشكل مباشر الا بتدخل وسيط و الاخير دائما هو شخص لذلك سمي بالحق الشخصي , و هو مرادف للدين و كذلك الالتزام

- اما الحق العيني فهو سلطة مباشرة لشخص على شئ, اذ ان صاحب الحق يمارس سلطته مباشرة من غير وسيط (شخص, مدين).
- الحق العيني ينقسم الى حق عيني اصلي و حق عيني تبعي, و لبيان ذلك نبتدئ بالحق العيني التبعي حتى يتوضح الاصلي
- الحق العيني التبعي : هو الحق العيني الذي ينشأ مستندا و واقفا على حق شخصي او دين او التزام سواء كان الاخير سابقا له (و هو الوضع الغالب الاعم) او كان لاحقا , و يكون الحق العيني تابعا للحق الشخصي من حيث الوجود و العدم و الصحة و البطلان, و مثل ذلك الرهن الحيازي لا يوجد الا اذا كان ضمانا لدين معين.

- اما الحق العيني الاصيلي فهو الذي يوجد لذاته و لا يحتاج في نشاته الى حق شخصي يستند عليه, فهو قائم باصله .
- الحق العيني الاصيلي الوحيد هو حق الملكية و حق الملكية فقط, و توجد هناك حقوق عينية اصلية تتفرع عن حق الملكية كالمنفعة و المساطحة, و نتناول ذلك الحق في النصف الاول من العام الدراسي
- اما الحقوق التبعية في الرهن التاميني و الرهن الحيازي و حقوق الامتياز نتناولها في النصف الثاني