

الرهن الحيازي

مدرس المادة

الاستاذ الدكتور سعد ربيع عبد الجبار

المرحلة الرابعة

المصدر

الحقوق العينية الاصلية و التبعية للدكتور

محمد طه البشير و الدكتور غني حسون

طه

مصدر مساعد

الحقوق العينية للدكتور صلاح الدين الناهي

○ الرهن الحيازي

هو عقد به يجعل الراهن مالا محبوسا في يد المرتهن او في يد عدل بدين للمرتهن يمكن استفاؤه كلا او بعضا متقدما على الدائنين العادين و الدائنين التاليين له في في المرتبة في اي يد كان هذا المال.

و يلتقي مع الرهن التاميني في مواضع كثيرة نحيل دراستها الى ما تم بيانه, و يختلف في مواضع اخرى نبينها بالاتي:

- ركن المحل في الرهن الحيازي
- يرد الرهن الحيازي على المنقول و العقار
- ركن الشكلية
- ايلزم ركن الشكلية في الرهن الحيازي اذا ورد على منقول
- ركن القبض
- يتوجب انتقال الحيازة الى المرتهن في الرهن الحيازي على خلاف التاميني

● اثار الرهن الحيازي

عقد الرهن الحيازي ملزم لجانين عل خلاف التاميني و ذلك اثرا لانتقال الحيازة, اذ يلتزم المرتهن بالمحافظة على المرهون و ان يقوم بادارته و يبذل في ذلك عناية الرجل المعتاد, و اخيرا يقوم باستغلال المرهون و ما يتحصل عليه من ثمار نتيجة لذلك الاستغلال يوقع فيه المقاصة بينه و بين الدين المضمون بالرهن, و اخيرا يلتزم برد المرهون.

● انقضاء الرهن الحيازي

بالطريقتين ذاتها التي ينقضي فيها الرهن التاميني
ينقضي فيها الرهن الحيازي , طريقة اصلية و طريقة
تبعية