

## المحاضرة التاسعة: استعمال الارض الصناعي Land Use Of Industry

تعد الوظيفة الصناعية وظيفه مدنية بالضروره ،لان الصناعة قد ساهمت في نشأة المدينه او على الاقل في نشأة عدد من المدن بعد ظهور تقسيم العمل ، وبعد تطور الصناعة وتحولها من ورش صغيرة الى مصانع ومعامل ، بدأ النشاط الصناعي يأخذ حيزا مكانيا مهما في المدينة وهذا مادفع جغرافيو المدن الى الاهتمام بما يشغله هذا الاستعمال داخل المدن وتوزيع انماطه واقليمه فيها 0

- خصائص الاستعمال الصناعي للارض :

أ- على الرغم من أهمية هذا الاستعمال الا ان نسبة مايشغله من الارض قليلة نسبيا اذ لا تتجاوز نحو 5'6% من مساحة المنطقة المعمورة و 3,6% من المساحة الكلية من المدينة في المدن الامريكه 0

ب- ان حصتها من الارض تزداد ونطاقها يتسع كلما ازداد حجم المدينه 0

ج- لا تقتصر خدمات الوظيفة الصناعية على المدينة التي تقع فيها وحدها بل تخدم سكان الاقليم المحيط بها وربما تمتد على نطاق عالمي 0

د- تعد من الوظائف الاساسيه التي يقوم عليها بناء الاساس الاقتصادي للمدينه 0

هـ - شدة التعقيد في توزيعها وعدم انتظام انماطها فهي تنتشر في مناطق واسعه من المدينه كما تتداخل مع وظائف اخرى بحيث لا يمكن تمييز انماطها بسهولة 0

و- يتميز هذا الاستعمال بطبيعته التنافسية القوية وبذلك فهو يحتل المواقع المركزيه بخاصة الصناعات الخفيفه التي لا تحتاج الى مساحات واسعه وغير ملوثة ، بينما لا تكون الصناعات الثقيلة كذلك لذا تاخذ مواقعها على حافات المدينة او خارج حدودها البلديه 0

= انماط استعمالات الارض الصناعية داخل المدينه :

1- دراسة هاملتون ، التي طرح فيها مشروعين لانماط الموقعية للصناعة في المناطق الحضرية هما :

=المشروع الاول : لتوزيع المكاني للصناعة في الميناء (لندن الميناء) الذي اقترح فيه الانماط الاتيه:

-مواقع الجبهات المائية

-مواقع لا تتطلب بالضرورة الجبهات المائية

-مواقع الصناعات الخفيفه

-1-

=المشروع الثاني : مواقع الصناعة في المدن الكبرى (مدينة لندن ) الذي اقترح فيه  
الانماط المكانية الاتيه:-

-المواقع المركزيه

-مواقع الميناء

-مواقع طرق النقل الرئيسة الشعاعية والحلقية

-مواقع الحافات الخارجية ( الضواحي )

2-دراسة راييموند مورفي لتوزيع انماط الاستعمالات الصناعية للمدن الامريكه ذات  
الحجم المتوسط :

آ- المناطق الصناعية القديمة في المدينة المركزيه وتشمل:

- منشآت تقع على الواجهات المائية

- = تقع على المساقط المائيه

- = تقع على السكك الحديد

ب- الصناعات الواقعة في C.B.D وهي صناعات خفيفه وتشمل:

-منشآت تخدم الC.B.D مثل الطباعة والاعذية والمطرزات 000الخ

- = تشغل الطوابق العليا في المباني على الحافة الخارجية ل C.B.D

ج - المنشآت الصناعية المنتشرة في المناطق السكنية: وهي منشآت منفردة توجد في  
المناطق السكنية الفقيرة وهي لاتتطلب خطوط نقل مهمة وتعرف بصناعات المجتمع مثل الخبز  
والمثلجات والمخللات 000الخ

د-المناطق الصناعية الناتجة عن اشغال المناطق الفارغة او المباني القديمه بعد  
ترميمها وتطويرها وتجاور الC.B.D 0 او على مسافة ابعد وتتصف بتنوعها  
واختلافها 0

هـ-المناطق الصناعية الخارجيه الحديثة النشأة : وتقع خارج المدينة او في اجزاءها  
الخارجية وهي الصناعات الكبيرة كالصناعات الكيماوية والمواد الانشائية وهي تحتاج الى  
مساحات واسعة منخفضة السعر وقليلة الضرائب 0

و-المناطق الصناعية المخططة (المنظمة) الحديثة جدا :وتشمل مؤسسات صناعية  
كبيرة جدا ومنفردة او شركة مجمعة تشغل مساحة واسعة تتوفر قريبا الخدمات ومساكن  
العمال او المركز التجاري