

استعمال الارض الترفيهي (الترويحي) Land Use Of Recreation

بدأت الخدمات الترفيهية تشكل جوانبا اساسية وجوهريه في حياة المدن وبخاصة الكبيرة منها ، وتجدر الاشارة إلى ازدياد أهمية هذه الخدمات كثيرا في الآونة الأخيرة بعد توسع المدن وزيادة حجمها وتضخمها للأسباب الآتية :

1. تعد بمثابة الرئات التي تتنفس من خلالها المدينة ، وتحد من الاختناق والتلوث وتوازن الاوكسجين كما تعد مصدات للتلوث وعوامل من عوامل القضاء على الروتين والرتابه . 2. تشكل المنتجعات التي يلجأ اليها السكان بحثا عن اماكن هادئة بعيدا عن صخب الحياة وضجيج حركاتها اليومية وارتباطاتها المعقدة .
3. انها تكسب المدن مظاهر جمالية مريحة للنفوس وتدخل عليها البهجة والسرور .
4. أنها توفر فرص عمل كبيرة للسكان
5. أنها تجلب دخلا اقتصاديا عاليا للمدن وبخاصة المدن التي تشكل فيها الخدمات الترويحية : وإساسها الاقتصادي كالمصايف والمشاتي .
6. انها تؤدي جوانبا تربية واجتماعية مهمة للمجتمع في المدينة .

ولهذا كله افترح المخططون ضرورة المحافظة على توازن الكثافات السكانية بقوانين تمنع تغيير الاستعمال الترفيهي للسكن او لاي استعمال آخر ، وان لاتقل نسبة الاستعمال الترويحي في المدن عن 10 % من مساحتها المعمورة او عند حافاتها باقامة احزمة او مدن حدائق تحيط بها.

التوزيع المكاني لمراكز الخدمات الترويحية في المدن :

- 1 . المنتزه العام الكبير الذي غالبا ما يقع على اطراف المدينة وحافاتها الخارجية لتوفر المساحات الواسعة من الارض فضلا عن رخص اسعارها .
2. الأشرطة والأدور الخضراء التي تمتد على طول الواجهات المائية او الشوارع الرئيسية .
3. المنتزهات الصغيرة بين الاحياء السكنية وتنتزع على الاحياء السكنية لتخدم سكان تلك الاحياء .
4. الملاعب الرياضية الواسعة مثل ساحات سباق الخيل والسيارات والمباريات الدولية وتقع عند اطراف المدينة لانها تحتاج الى مساحات واسعة لا تتوفر الا في الاطراف الخارجية للمدن .
- 5 . الملاعب الصغيرة التي تخدم الاحياء السكنية .
6. المعارض الواسعة وتقع في اطراف المدينة ونطاقها الخارجي.
- 7 الكازينوهات والمسارح ودور العرض والمتاحف تتركز في ال C.B.D وربما تنتشر في بعض الاحياء السكنية أيضا 8. المطاعم والكازينوهات على الشوارع والطرق الخارجية بحثا عن الهدوء والابتعاد عن ضوضاء المدينة فضلا عن رخص الاراضي وتوفرها.