



الكلية: الآداب

القسم او الفرع: الجغرافية

المرحلة: الثالثة

أستاذ المادة: أ.م. هدى حسين علي

اسم المادة باللغة العربية: جغرافية المدن

اسم المادة باللغة الإنكليزية: urban geography

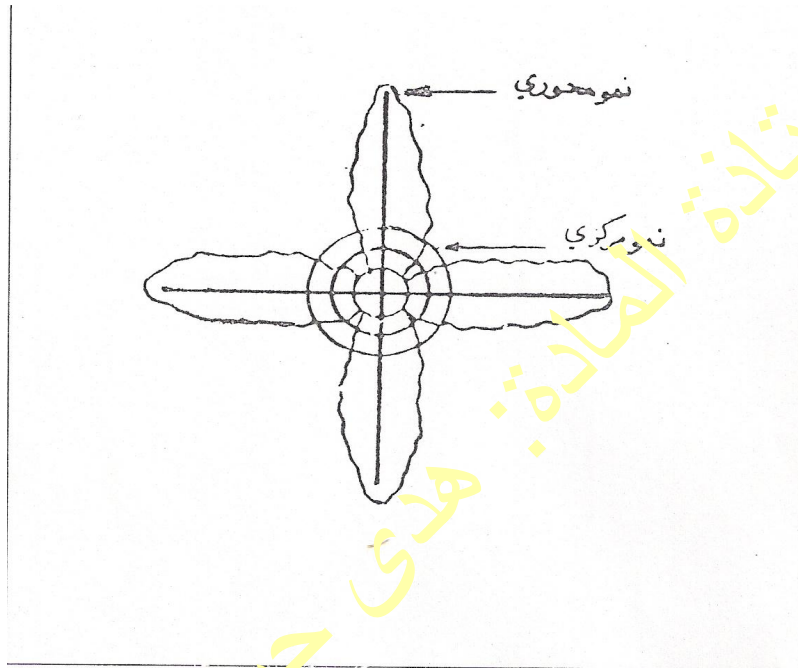
اسم المحاضرة الأولى باللغة العربية: نظرية القطاع

اسم المحاضرة الأولى باللغة الإنكليزية: Sector Theory

### ثانياً:- نظرية القطاع

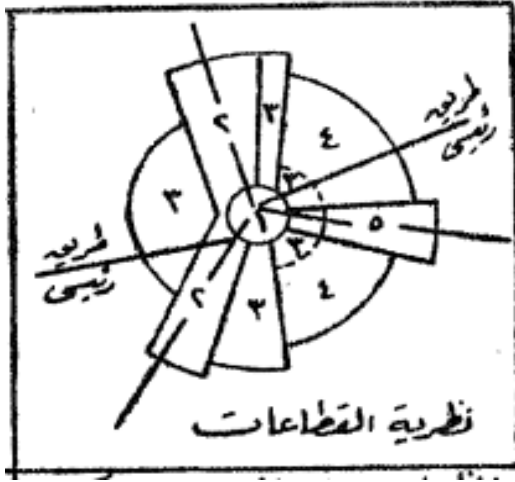
تعود فكرة هذه النظرية الى هارد في الأصل عام ١٩٠٣ ، حيث ميز نوعين من النمو الحضري ، النوع الأول يسمى (النمو المحوري) يحدث بتوسع المدينة من المركز نحو الخارج على امتداد خطوط المواصلات الرئيسية ، أما النوع الثاني يسمى (النمو المركزي) وهو التوسع الذي يحدث حول مركز المدينة الرئيسي أو المنطقة التجارية أو حول المراكز التجارية الثانوية الموجودة داخل المدينة وخاصة عند تقاطع الطرق ، ورأى أن هذين النوعين من النمو يؤديان الى اتخاذ المدينة الشكل النجمي او الشعاعي .

### النمو الحضري المحوري والمركزي حسب نظرية هويت



- الا ان (هومر هويت) بذل جهودا كبيرة في تطوير هذه النظرية وتطبيقها عمليا حتى سميت هذه النظرية باسمه والتي نشرها عام ١٩٣٩ ، اذ قام بدراسات حقلية استعمل فيها حقائق تتعلق بسعر الأرض وقيمة الايجار للمناطق السكنية في ٦٤ مدينة صغيرة ومتوسطة الحجم في الولايات المتحدة الأمريكية .

اضافة الى استطلاع وجمع حقائق عن خمسة مدن كبرى وهي(نيويورك، واشنطن، شيكاغو، ديترويت، فيلادلفيا) ووصل الى تعميمات مفيدة عن المناطق السكنية في هذه المدن والتي اتخذها أساسا لنظرية القطاعات وهي أكد (هويت) على أن الطبقات الاجتماعية للسكان في أي مدينة تحاول أن تتكامل كل منها على انفراد مكونة قطاعات تبدأ من المنطقة التجارية ذات الشكل الدائري في المدينة ، فالدور ذات الأثمان العالية والإيجارات المرتفعة تتركز في قطاعات خاصة وهناك تدرج في أثمان وإيجارات الدور والأرض يبدأ بالتناقص كلما ابتعدنا عن قلب المدينة الى مختلف الاتجاهات ، أما الدور التي تأتي بالدرجة الثانية تنتشر على جميع حافات قطاعات الدور ذات المستوى العالي أو تنتشر على جهة واحدة منها ، أما الدور ذات المستوى المنخفض فتشكل قطاعات أخرى تبدأ من المركز وتستمر الى القطاعات الخارجية ، لذا فإن هويت يصر على ان المناطق ذات الثمان المرتفعة والإيجارات العالية للمساكن تقع في العادة عند الحافة الخارجية لقطاع أو أكثر، أما المناطق الصناعية فتظهر على طول خطوط المواصلات بدلا أن تتكامل في منطقة دائرية تحيط بالمنطقة التجارية المركزية .



- ١- المنطقة التجارية المركزية .
- ٢- منطقة مؤسسات تجارة الجملة والصناعات الخفيفة .
- ٣- منطقة سكنية ذات دور واطئة الوعية .
- ٤- منطقة سكنية ذات دور متوسطة النوعية .
- ٥- منطقة سكنية ذات دور عالية النوعية .

#### • أهم الانتقادات التي وجهت لنظرية القطاعات هي :-

- 1- ان استنتاجات هذه النظرية تتعلق بالدرجة الأولى بتحليل المناسبات السكنية في المدينة ولا تتطرق الا بشكل عرضي لاستعمالات الأرض الأخرى .
- ٢- غموض الطريقة التي تتكون بواسطتها القطاعات المختلفة .
- ٣- إن الاستعمالات الأخرى للأرض تتداخل مع الاستعمال السكني وليس من الضروري أن تتميز قطاعات سكنية ذات نوعيات من الدور الخاصة .
- ٤- لم تراعي النظرية ظهور الضواحي خارج المدن .