## أنواع المستثمرين:

١- **المستثمر المتحفظ:** وهو الذي يعطي عنصر الأمان الأولوية.

٢- **المستثمر المضارب:** وهو الذي يعطي عنصر الربحية الأولوية.

٣- **المستثمر المتوازن:** وهذا النوع يمثل النمط الأكثر عقلانية والذي يوازن بين العائد والمخاطرة.

## محددات الاستثمار:

١- سعر الفائدة (علاقة عكسية طبقاً للمفهوم الاقتصادي للاستثمار).

٢- الكفاية الحدية لرأس المال (الانتاجية الحدية لرأس مال المستثمر أو العائد على رأس مال المستثمر).

٣- التقدم العلمي والتكنولوجي.

٤- درجة المخاطرة.

٥- مدى توفر الاستقرار الاقتصادي والسياسي والمناخ الاستثماري.

٦- عوامل أخرى: مثل توفر الوعي الادخاري والاستثماري وكذلك مدى توفر السوق المالية الفعالة.

## طبيعة وأهمية دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات الاستثمارية:

حظي موضوع دراسات الجدوى الاقتصادية بالاهتمام الكبير في تحقيق الاستخدام والتوزيع الأمثل للموارد الاقتصادية المتاحة ، فهناك علاقة وثيقة بين دراسات الجدوى الاقتصادية وطبيعة القرارات الاستثمارية ، فكلما اعتمد القرار على دراسات شاملة ودقيقة وموضوعية وعلمية ، كلما كانت القرارات أكثر نجاحاً وأماناً في تحقيق الأهداف.

## أولاً: مفهوم دراسات الجدوى الاقتصادية:

هي عبارة عن دراسات علمية شاملة لكافة جوانب المشروع أو المشروعات المقترحة والتي قد تكون إمّا بشكل دراسات أولية تفصيلية والتي من خلالها يمكن التوصّل إلى اختيار بديل أو فرصة استثمارية من بين عدة بدائل أو فرص استثمارية مقترحة ، ولابدّ أن تتصف تلك الدراسات بالدقّة والموضوعية والشمولية ، **(فهي مجموعة من الدراسات المتخصصة التي تجرى للتأكد من أن مخرجات المشروع (منافع ، ايرادات) أكبر من مدخلاته (تكاليف) أو على الأقل مساوية لها).**

## ثانياً: أهمية دراسات الجدوى الاقتصادية:

تكمن أهمية دراسة الجدوى في أنها الوسيلة التي من خلالها يمكن الاجابة على الأسئلة التالية:

١- ما هو أفضل مشروع يمكن القيام به؟

٢- لماذا يتم القيام بهذا المشروع؟

٣- أين يتم اقامة المشروع؟

٤- ما هو أفضل وقت لإقامة المشروع وطرح منتجاته؟

٥- من هي الفئة المستهدفة في المشروع؟

٦- كيف سيتم اقامة المشروع؟

٧- ما مدى حاجة المشروع من أيدي عاملة وآلات و.....؟

٨- كم سيكلف المشروع؟

٩- هل سيحقق أرباح أم لا؟

١٠- ما هي مصادر تمويل المشروع؟

١١- كيف أختار مشروع من مجموعة مشاريع بديلة؟

١٢- كيف أثبت ان المشروع مجدي اقتصادياً؟

**لماذا نقوم بإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية؟**

١- تقلل من احتمالية فشل المشروع وتقلل من هدر رأس المال.

٢- تساعد في المفاضلة بين المشاريع.

٣- تحقق الاستغلال الأمثل للموارد الاقتصادية المتاحة.

٤- تدعم عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

**ثالثاً: أنواع دراسات الجدوى الاقتصادية:**

**١- دراسات الجدوى الأولية:**

وهي عبارة عن دراسة أو تقرير أولي يمثّل الخطوط العامة عن كافة جوانب المشروع أو المشروعات المقترحة والتي يمكن من خلالها التوصل إلى اتخاذ قرار إما بالتخلي عن المشروع أو الانتقال إلى مشروع أكثر تفصيلاً ، ونتيجة لهذه الدراسة يتم التخلي عن المشروع أو الانتقال إلى الدراسة التفصيلية ، ومن المسائل التي تعالجها دراسة الجدوى الأولية ما يلي:

- دراسة أولية عن الطلب المحلي والأجنبي المتوقع على منتجات المشروع ومدى حاجة السوق لها.
- دراسة أولية عن التكاليف الاجمالية للمشروع سواء كانت تكاليف رأسمالية أو تشغيلية.
- دراسة أولية عن مدى جدوى المشروع فنياً بتحديد احتياجات المشروع من العمال والمواد الأولية.
- دراسة أولية عن المواقع البديلة للمشروع المقترح واختيار أفضلهما.
- مدى تأثير المشروع على المستوى القومي وعلى عملية التنمية الاقتصادية.
- دراسة أولية عن مصادر تمويل المشروع سواء كان التمويل ذاتي أو من مصادر أخرى.
- دراسة أولية عن العوائد المتوقعة (الايرادات) للمشروع المقترح.
- بيان مدى توافق المشروع مع العادات والتقاليد والقوانين السائدة في المجتمع.

**٢- دراسة الجدوى التفصيلية:**

عبارة عن دراسات لاحقة لدراسات الجدوى الأولية ، ولكنها أكثر تفصيلاً ودقة وشمولية وهي بمثابة تقرير مفصّل يشمل كافة جوانب المشروع المقترح ، والتي على أساسها تستطيع الإدارة العليا أن تتخذ قرارها إما بالتخلي عن المشروع نهائياً أو الانتقال إلى مرحلة التنفيذ ، وتعتبر دراسة الجدوى الأولية والتفصيلية متكاملة ومتتالية ولا يمكن الاكتفاء بدراسة واحدة لكي تكون بديلة عن الدراسة الأخرى ، ونتيجة لهذه الدراسة يتم إما التخلي عن المشروع أو البدء بعملية التنفيذ ، ومن مكونات دراسة الجدوى التفصيلية ما يلي:

- الدراسة السوقية.
- الدراسة الفنية.
- الدراسة التمويلية.
- الدراسة المالية.
- الدراسة البيئية.
- الدراسة بين المشروعات واختيار المشروع الأفضل.